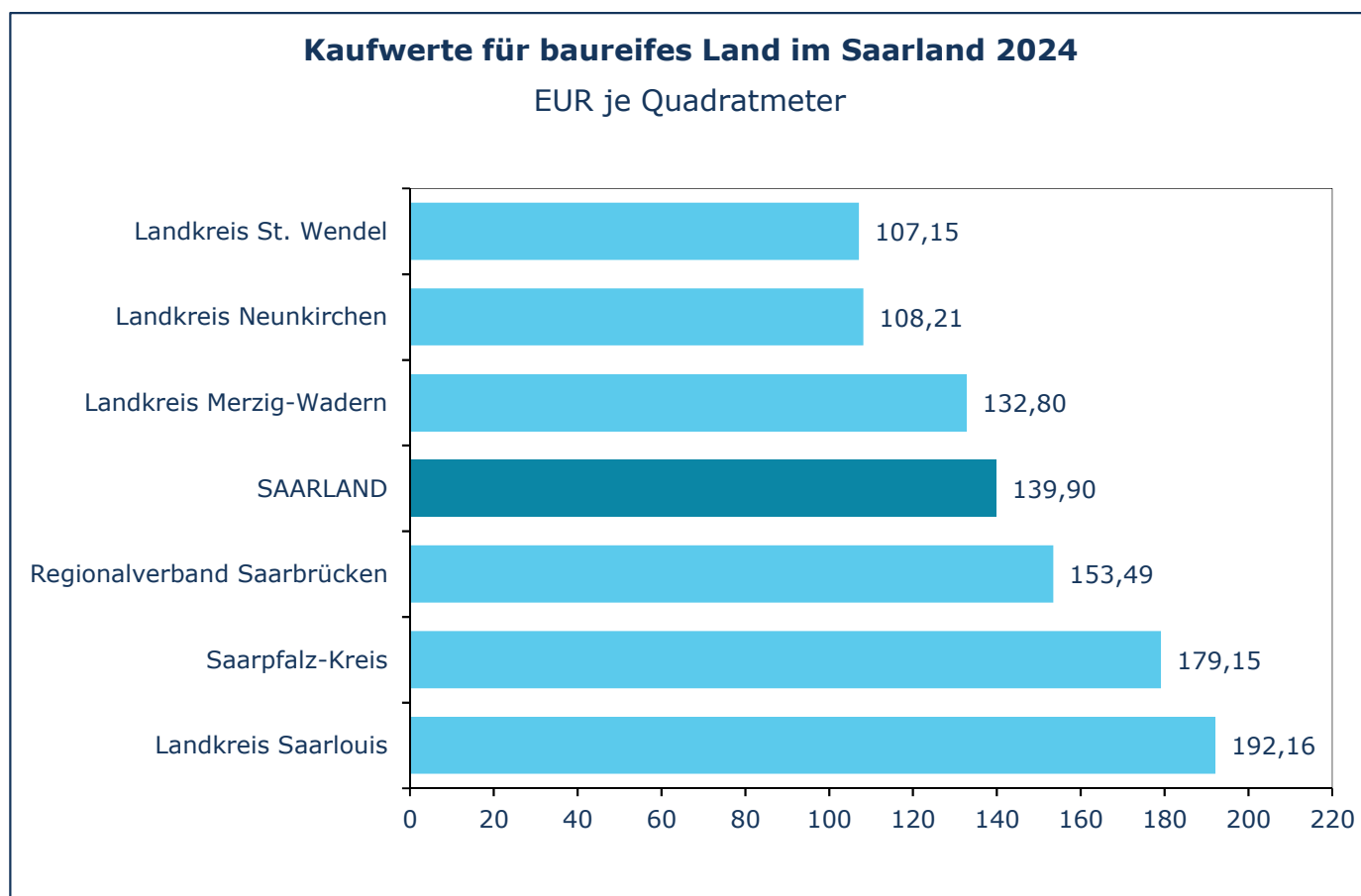


# Statistische Berichte

## Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2024



MI 6 -  
j 2024

Ausgegeben  
im Juni  
2025



### Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

## Vorbemerkungen

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Mindestgröße von 100 Quadratmetern innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde. Nicht erfasst werden bebaute sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt. Sie erfasst die Kaufwerte unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da

in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden. Die Preisunterschiede sind i.d.R. je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß.

## Begriffserläuterungen

**Baureifes Land:** Grundstücke oder Grundstücks-teile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

## 1 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2017 bis 2024 nach Baulandarten

Jahr	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Kaufsumme in 1 000 EUR	Preis in EUR je m <sup>2</sup>
<b>BAULAND INSGESAMT</b>				
<b>2017</b>	<b>973</b>	<b>1 244</b>	<b>89 125</b>	<b>71,65</b>
<b>2018</b>	<b>1 069</b>	<b>1 746</b>	<b>109 849</b>	<b>62,93</b>
<b>2019</b>	<b>940</b>	<b>1 205</b>	<b>101 667</b>	<b>84,39</b>
<b>2020</b>	<b>961</b>	<b>990</b>	<b>89 937</b>	<b>90,88</b>
<b>2021</b>	<b>992</b>	<b>1 232</b>	<b>101 479</b>	<b>82,40</b>
<b>2022</b>	<b>671</b>	<b>940</b>	<b>86 335</b>	<b>91,82</b>
<b>2023</b>	<b>395</b>	<b>938</b>	<b>65 266</b>	<b>69,59</b>
<b>2024</b>	<b>433</b>	<b>671</b>	<b>55 028</b>	<b>81,96</b>
Darunter				
<b>baureifes Land</b>				
2017	896	821	77 882	94,92
2018	999	917	86 374	94,15
2019	905	1 016	95 548	94,03
2020	904	748	81 676	109,18
2021	847	691	73 323	106,16
2022	554	.	.	123,60
2023	297	239	30 570	127,97
2024	331	248	34 709	139,90

## 2 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2024 nach Kreisen

Regionalverband/Landkreis	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Kaufsumme in 1 000 EUR	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Preis in EUR je m <sup>2</sup>
Regionalverband Saarbrücken	77	76	10 197	42	25	153,49
Landkreis Merzig-Wadern	101	274	14 577	81	67	132,80
Landkreis Neunkirchen	56	61	4 600	51	34	108,21
Landkreis Saarlouis	83	135	12 984	67	43	192,16
Saarpfalz-Kreis	43	58	5 855	28	22	179,98
Landkreis St. Wendel	73	67	6 815	62	58	107,15